Haus am Waldrand
Ferienwohnung

Annemarie Augustin
Unterhüttensölden 51
94481 Grafenau
Bayerischer Wald

☎ 08554/35136
✉ fewo.augustin@online.de
💻 www.haus-am-waldrand.info

Sehr geehrter Feriengast,

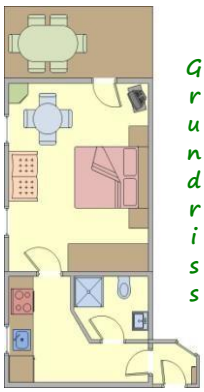
suchen Sie Ruhe und Erholung und lieben Sie die Natur, dann werden Sie unsere schöne, gemütlich eingerichtete Ferienwohnung als ideales Urlaubsziel erleben.

Wir heißen Sie herzlich Willkommen in unserem neu renovierten, idyllisch gelegenen Landhaus mit großem Garten. Es befindet sich direkt am Waldrand in traumhaft schöner Alleinlage, eingebettet von Wiesen und Wäldern, abseits vom Straßenverkehr und doch verkehrsgünstig gelegen. Einen herrlichen Ausblick bietet Ihnen der große sonnige Balkon auf das Ohetal und die Hügellandschaft des Bayerischen Waldes. Zahlreiche Wanderwege, Langlaufloipen und wunderschöne Ausflugsziele befinden sich in naher Umgebung.

Unsere Ferienwohnung hat einen seperaten Eingang, ist ca. 35 m² groß und bietet genug Platz für 2 Erwachsene. Eine Schlafcouch bietet zusätzlich Platz für die „ Kleinen“ ihrer Familie. Auch ihre "tierischen" Familenmitglieder müssen nicht draußen bleiben und sind ebenso herzlich willkommen.

Ausstattung:

- Wohn-Schlafraum mit Doppelbett, Schlafcouch, und extra Essplatz
- DVB-S TV, Radio und kostenloser Internet-Zugang über W-Lan
- Bad mit Dusche und WC, Zentralheizung
- Komplett eingerichtete Küche mit E-Herd, Mikrowellenherd, Kühlschrank und Geschirrspüler
- Kaffeemaschine, Toaster usw. sowie ausreichend Geschirr und Essbesteck
- Balkon und Liegewiese mit Gartenmöbel, Abstellplatz für PKW
- Bettwäsche, Hand – u. Geschirrtücher werden zur Verfügung gestellt
- kleiner Flur mit Garderobe
- Gemüse aus unserem großen Bio-Gemüsegarten kostenlos für unsere Gäste



Der Preis pro Tag und Übernachtung beträgt **49,- EUR**. (*)
Der Zuschlag für Haustiere beträgt **5,- EUR** pro Nacht
Der Kurbeitrag beträgt pro Tag und Person:

- **1,60 EUR** für Kinder ab 6 Jahren
- **3,- EUR** für Erwachsene ab 16 Jahren

*) Die Mindestaufenthaltsdauer beträgt **3 Nächte**. Bei Buchung von 3 Nächten berechnen wir einen Kurzzeitzuschlag von **5,- EUR** pro Tag und Person.

Wir freuen uns auf ihren Besuch!