



Haus am Waldrand

Ferienwohnung

Annemarie Augustin
Unterhüttensölden 51
94481 Grafenau
Bayerischer Wald

☎ 08554/35136
✉ fewo.augustin@online.de
🌐 www.haus-am-waldrand.info



Sehr geehrter Feriengast,

suchen Sie Ruhe und Erholung und lieben Sie die Natur, dann werden Sie unsere schöne, gemütlich eingerichtete Ferienwohnung als ideales Urlaubsziel erleben.

Wir heißen Sie herzlich Willkommen in unserem neu renovierten, idyllisch gelegenen Landhaus mit großem Garten. Es befindet sich direkt am Waldrand in traumhaft schöner Alleinlage, eingebettet von Wiesen und Wäldern, abseits vom Straßenverkehr und doch verkehrsgünstig gelegen. Einen herrlichen Ausblick bietet Ihnen der große sonnige Balkon auf das Ohetal und die Hügellandschaft des Bayerischen Waldes. Zahlreiche Wanderwege, Langlaufloipen und wunderschöne Ausflugsziele befinden sich in naher Umgebung.

Unsere Ferienwohnung hat einen separaten Eingang, ist ca. 35 m² groß und bietet genug Platz für 2 Erwachsene. Eine Schlafcouch bietet zusätzlich Platz für die „ Kleinen“ ihrer Familie. Auch ihre "tierischen" Familienmitglieder müssen nicht draußen bleiben und sind ebenso herzlich willkommen.

Ausstattung:

- ☐ Wohn-Schlafraum mit Doppelbett, Schlafcouch, und extra Essplatz
- ☐ DVB-S TV, Radio und kostenloser Internet-Zugang über W-Lan
- ☐ Bad mit Dusche und WC, Zentralheizung
- ☐ Komplett eingerichtete Küche mit E-Herd, Mikrowellenherd, Kühlschrank und Geschirrspüler
- ☐ Kaffeemaschine, Toaster usw. sowie ausreichend Geschirr und Essbesteck
- ☐ Balkon und Liegewiese mit Gartenmöbel, Abstellplatz für PKW
- ☐ Bettwäsche, Hand – u. Geschirrtücher werden zur Verfügung gestellt
- ☐ kleiner Flur mit Garderobe
- ☐ Gemüse aus unserem großen Bio-Gemüsegarten kostenlos für unsere Gäste



G
r
u
n
d
r
i
s
s

Der Preis pro Tag und Übernachtung beträgt **38,- EUR. (*)**

Der Kurbeitrag beträgt pro Tag und Person **1,95 EUR.**

(* Bei einem Aufenthalt von bis zu 4 Tagen berechnen wir pro Tag und Person einen Aufpreis von **5,- EUR**

/ Der Mindestaufenthalt beträgt 2 Nächte

Wir freuen uns auf ihren Besuch!

